



**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА**



# О ПРОЕКТЕ



**ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА. ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЗОН ТОРГОВЛИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ, ФУД-КОРТОВ, ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ЗОН В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ КОМПЛЕКСОВ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ВОРКАУТОМ, СКЕЙТ ПАРКА.**

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Привлечение инвестиций, развитие городских территорий с созданием комфортных условий проживания жителей, удовлетворение спроса на услуги торговли и обслуживания.

### Контакты:

Бобруйский городской исполнительный комитет  
213809 г. Бобруйск, пл. Ленина, 1

тел: +375 225 68 00 34;

E-mail: [ecoves@bobrrik.gov.by](mailto:ecoves@bobrrik.gov.by) <http://bobruisk.by/>

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ



ул.Минская

Бобруйск

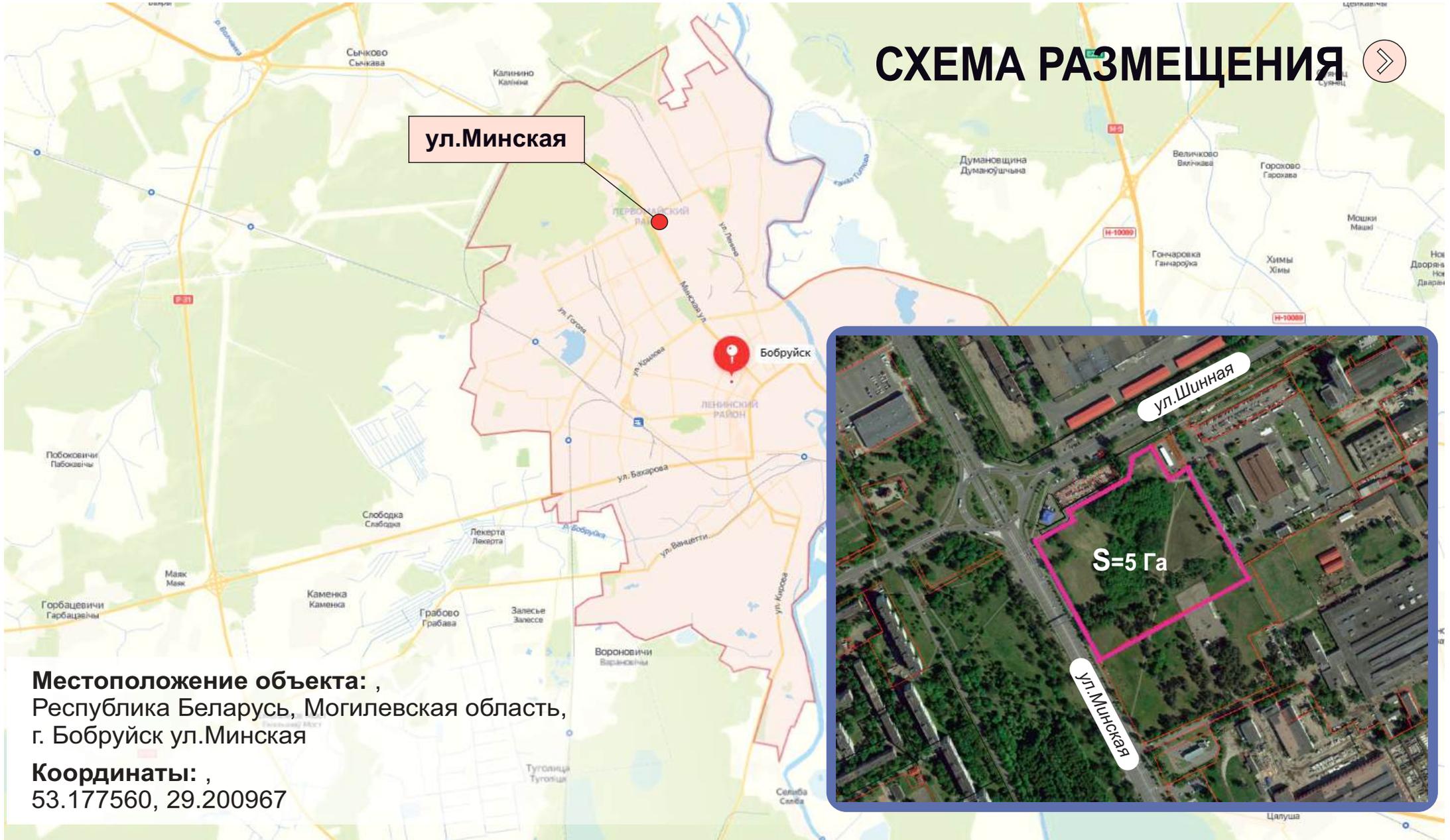
S=5 Га

ул.Шинная

ул.Минская

**Местоположение объекта:** ,  
Республика Беларусь, Могилевская область,  
г. Бобруйск ул.Минская

**Координаты:** ,  
53.177560, 29.200967



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ПЛОЩАДЬЮ 5 ГА.



- РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДКИ  
У ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ  
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ С  
ИНТЕНСИВНЫМ ДВИЖЕНИЕМ ТРАНСПОРТА,  
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
К УЛ.МИНСКОЙ И УЛ.ШИННОЙ.



- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ  
К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.



# ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР: 📄

✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона

✓ освобождение от целевых сборов в местные бюджеты

✓ Право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.



# БОБРУЙСК



## О ГОРОДЕ

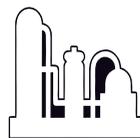


население  
209,7 тыс



площадь  
96,4 кв.км

Экономическое развитие Бобруйска основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ